

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 25 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn xóm Tân Tiến, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn có đất tại xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 13, tờ bản đồ địa chính 81, diện tích 3227,4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Thửa số 16, tờ bản đồ địa chính 81, diện tích 2733,8 m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Các thửa đất có nguồn gốc là đất do vợ chồng ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn tự khai phá trước năm 1985 để trồng cây lâu năm, đất sử dụng ổn định, liên tục từ đó tới nay không tranh chấp với ai, không vi phạm pháp luật đất đai, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 6 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Tân Tiến, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Tý bà Nguyễn Thị Toàn thì UBND xã Quân Chu sẽ

hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá - XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Tân Tiến (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Hoàng Văn Tý và Bà Nguyễn Thị Toàn;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**